

# CERTIFICADO DE RECEPCIÓN DEFINITIVA DE OBRAS DE EDIFICACIÓN

OBRA NUEVA      LÓTEO DFL 2 CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 AMPLIACION MAYOR A 100 M2      LÓTEO CON CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA       SI       NO  
 ALTERACION       REPARACION       RECONSTRUCCION



DIRECCION DE OBRAS - I. MUNICIPALIDAD DE :  
**RECOLETA**

REGIÓN : **Metropolitana**

URBANO       RURAL

|                   |
|-------------------|
| N° DE CERTIFICADO |
| 65                |
| FECHA             |
| 13 JUL 2012       |
| ROL S.I.          |
| 381 - 011         |

**VISTOS:**

- A) Las atribuciones emanadas del Art. 24 de la Ley Orgánica Constitucional de Municipalidades.
- B) Las disposiciones de la Ley General de Urbanismo y Construcciones en especial el Art. 144, su Ordenanza General, y el Instrumento de Planificación Territorial.
- C) La solicitud de Recepción Definitiva de Edificación debidamente suscrita por el propietario y arquitecto correspondiente al expediente S.R.D.E.- 5.2.5. y 5.2.6 N° **639/11**
- D) El informe del arquitecto que señala que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones.
- E) El informe favorable del Revisor Independiente que certifica que las obras de edificación se ejecutaron conforme al permiso aprobado. (Cuando corresponda)
- F) Los antecedentes que comprenden el expediente S.P.E. 5.1.4/5.1.6 N° **639/11**
- G) Los documentos exigidos en los Arts 5.2.5 y 5.2.6 de la Ordenanza General de Urbanismo y Construcciones.

**RESUELVO:**

1.- Otorgar Certificado de Recepción Definitiva **TOTAL** de la obra destinada a **RESTAURANT- CABARET - OFICINAS**  
TOTAL O PARCIAL  
 ubicada en calle/avenida/camino **BOMBERO NUÑEZ** N° **229-231-233-235**  
 Lote N° \_\_\_\_\_ manzana \_\_\_\_\_ localidad o loteo \_\_\_\_\_  
 sector **URBANO** de conformidad a los planos y antecedentes timbrados por esta D.O.M. que  
(urbano o rural)  
 forman parte del presente certificado.

2.- Dejar constancia que el proyecto que se recepciona se acoge a las siguientes disposiciones especiales:  
 especificar (DFL 2, CONJUNTO ARMÓNICO, BENEFICIO DE FUSIÓN DE TERRENOS, PROYECCION DE SOMBRAS, LEY 19.537 SOBRE COPROPIEDAD INMOBILIARIA, OTROS.)

3.- Que la presente recepción se otorga amparado en las siguientes autorizaciones especiales:  
(ART. 121, ART. 122, ART. 123, ART. 124, de la Ley General de Urbanismo y Construcciones)  
 Plazos de la autorización \_\_\_\_\_

**4.- Individualización del Propietario**

|   |       |          |           |
|---|-------|----------|-----------|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del PROPIETARIO                                   |       | R.U.T.   |           |
| <b>INVERSIONES 4M LTDA.</b>   |       |          |           |
| REPRESENTANTE LEGAL del PROPIETARIO                                     |       | R.U.T.   |           |
| <b>HUMBERTO HERNAN LEON MORALES</b>                                     |       |          |           |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL de la Empresa del ARQUITECTO (cuando corresponda) |       | R.U.T.   |           |
| _____   |       | _____    |           |
| NOMBRE DEL ARQUITECTO RESPONSABLE                                       |       | R.U.T.   |           |
| <b>JAVIER ANDRES SARTORI SALGADO</b>                                    |       |          |           |
| NOMBRE del REVISOR INDEPENDIENTE (cuando corresponda)                   | RUT   | REGISTRO | CATEGORIA |
| _____   | _____ | _____    | _____     |

**5.- INDIVIDUALIZACIÓN DE PROFESIONALES**

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CALCULISTA   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| <b>JAVIER ANDRES SARTORI SALGADO</b>   |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL del CONSTRUCTOR  |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| <b>JAVIER ANDRES SARTORI SALGADO</b>   |  |        |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL PROFESIONAL COMPETENTE QUE INFORMÓ MEDIDAS DE GESTIÓN Y CONTROL DE CALIDAD, si corresponde |  | R.U.T. |  |
| <b>JAVIER ANDRES SARTORI SALGADO</b>   |  |        |  |
| _____  |  | _____  |  |
| NOMBRE O RAZÓN SOCIAL DEL INSPECTOR TÉCNICO DE OBRAS (ITO) (cuando corresponda)                                  |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |
| PROFESIONAL COMPETENTE   |  | R.U.T. |  |
| _____  |  | _____  |  |

**CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES DE LA RECEPCION**

**6.- ANTECEDENTES DEL PERMISO**

| PERMISO QUE SE RECIBE         | NUMERO       | FECHA           | SUP. TOTAL (m2) |
|-------------------------------|--------------|-----------------|-----------------|
| <b>PERMISO DE EDIFICACION</b> | <b>83/11</b> | <b>09.08.11</b> | <b>1379,19</b>  |

|   |             |
|---|-------------|
| MODIFICACIÓN DE PROYECTO: RESOLUCION N° _____ | FECHA _____ |
|---|-------------|

|   |
|---|
| MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8 D.G.U.C.) (Especificar)                      |
| 1.- CORRECCION DE MURO POSTERIOR POR ERROR DE DIBUJO EN PERMISO DE EDIFICACION. |
| 2.- REPOSICIONAMIENTO DE ARTEFACTOS SANITARIOS EN BAÑO.                         |

|                      |                             |  |            |             |
|----------------------|-----------------------------|--|------------|-------------|
| RECEPCIÓN PARCIAL    | SI <input type="checkbox"/> | NO <input checked="" type="checkbox"/> | SUPERFICIE | DESTINO (S) |
| Parte a Recepcionar: |                             |  |            |             |

### 7. ANTECEDENTES QUE SE ADJUNTAN

DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN (ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOM                                 | DOCUMENTOS   |
|-------------------------------------|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de arquitecto que certifique que las obras se han ejecutado conforme al permiso aprobado, incluidas sus modificaciones                                       |
| <input type="checkbox"/>            | Informe del Inspector Técnico de Obras, si corresponde, que señale que las obras se ejecutaron conforme a las normas de construcción aplicables al permiso aprobado. |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe de la empresa, el constructor u otro profesional según corresponda, en que se detalle las medidas de gestión y control de calidad adoptadas en la obra.      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Informe del Revisor Independiente  |
| <input type="checkbox"/>            | Resolución de calificación ambiental del proyecto, cuando proceda. Ley 19.300  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Libro de Obras   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Fotocopia de la patente municipal al día del arquitecto y demás profesionales que concurren en la solicitud  |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado vigente de inscripción del Revisor Independiente, cuando proceda   |
| <input type="checkbox"/>            | Comprobante Total de Pago de Derechos Municipales en caso de haber convenio de pago  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos actualizados en los que incidían los cambios, cuando corresponda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Memoria de cálculo y planos estructurales de las modificaciones, cuando proceda.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado de Revisor de Proyecto de Cálculo Estructural.   |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que declare la reposición de pavimentos y obras de ornato en el espacio público que enfrenta el predio, cuando corresponda                               |
| <input type="checkbox"/>            | Comunicación del propietario en que informe sobre el cambio de profesionales, cuando corresponda.  |
| <input type="checkbox"/>            | Otros (especificar): Informe suscrito por arquitecto respecto a cumplimiento de estacionamientos.  |

| DOM                                 | CERTIFICADOS   | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA    |
|-------------------------------------|--|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | Certificado de dotación de agua potable y alcantarillado emitido por la empresa de Servicios Sanitarios o por la Autoridad Sanitaria, según proceda.                           | MARCELO GUZMAN PARDO     | A.ANDINAS   | 17972    | 10.04.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | Documentos a que se refieren los art. 5.9.2 y 5.9.3 de la O.G.U.C. de instalaciones eléctricas interiores e instalaciones interiores de gas, cuando proceda.                   | CESAR LEYTON CHANAMPA    | SEC         | 879097   | 14.03.11 |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones eléctricas de ascensores y montacargas  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado del fabricante instalador de ascensores  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Declaración de instalaciones de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, emitida por el instalador, cuando proceda.   |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificados de ensayo de los hormigones empleados en la obra, cuando proceda.   |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/>            | Certificado que señale la reposición de los pavimentos y obras de ornato existentes con anterioridad al otorgamiento del permiso, en el espacio público que enfrenta el predio |                          |             |          |          |

| DOM                      | PLANOS  |
|--------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | Planos correspondientes a las redes y elementos de Telecomunicaciones, cuando proceda |

### 8.- DOCUMENTOS QUE SE ADJUNTAN

(ART. 5.2.5, 5.2.6, 5.9.2 Y 5.9.3 DE LA ORDENANZA GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIONES)

| DOCUMENTOS ADJUNTOS  | INSTALADOR O RESPONSABLE | ORG. EMISOR | Nº CERT. | FECHA    |
|--|--------------------------|-------------|----------|----------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Agua Potable.   | MARCELO GUZMAN PARDO     | A.ANDINAS   | 17972    | 10.04.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Certificado de Dotación de Alcantarillado.   | MARCELO GUZMAN PARDO     | A.ANDINAS   | 17972    | 10.04.12 |
| <input checked="" type="checkbox"/> Declaración de Instalación Eléctrica Interior (Anexo 1)  | CESAR LEYTON CHANAMPA    | SEC         | 879097   | 14.03.11 |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas TC6  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Declaración de Instalación Interior de Gas Licuado TC2  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de Instalaciones de Ascensores y montacargas, cuando proceda                                  |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de los sistemas electromecánicos o electro hidráulicos, cuando proceda                        |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Declaración de instalación de calefacción, central de agua caliente y aire acondicionado, cuando proceda. |                          |             |          |          |
| <input type="checkbox"/> Certificado de ensayo de hormigones, cuando proceda.  |                          |             |          |          |

### 9.- MODIFICACIONES MENORES (Art. 5.2.8. O.G.U.C.)

| LISTADO DE PLANOS QUE SE REEMPLAZAN, SE AGREGAN O ELIMINAN |           |
|--|-----------|
| PLANO N°   | CONTENIDO |
|  |           |
|  |           |
|  |           |
|  |           |

NOTA : (SOLO PARA SITUACIONES ESPECIALES DEL CERTIFICADO)

- LA SOLUCION DE ESTACIONAMIENTOS QUE EXIGE EL PLAN REGULADOR DE RECOLETA SE RESUELVE MEDIANTE CONTRATO DE ARRIFEN EN LA PROPIEDAD UBICADA EN DARDIGNAC Nº 15 DE FECHA 09.02.11 DE LA NOTARIA DE JUAN LUIS SAIZ DEL CAMPO COMO LO PERMITE EL ARTICULO 2.4.2 DE LA O.G.U.C.
- CUENTA CON INFORME FAVORABLE PARA LA RECEPCION FINAL Nº EQ-166/10 RD DE FECHA 20.03.11. DE MAXIMILIANO RUBIO COVARRUBIAS, REVISOR INDEPENDIENTE ROL 036-13, 1ª CATEGORIA.
- CUENTA CON "CERTIFICADO DE REGULARIZACION DE OBRA MENOR EDIFICACION ANTIGUA DE CUALQUIER DESTINO" VIVIENDA.
- EL DESTINO APROBADO ES DE RESTAURANT-CABARET-OFICINAS.
- EL DESTINO APROBADO PARA EL SEGUNDO PISO (POSTERIOR) ES DE PISO TECNICO-BODEGA GENERAL NO APTA PARA USO PUBLICO.

  
RBM/NHC/nhc.13.07.12

  
  
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)  
FIRMA Y TIMBRE